

TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

GRETA JONKUTĖ

atsakingo asmens vardas, pavardė,

(pareigos)

2026-05-13

(data)

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2026-05-13 Nr. REG54125265

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Marijampolės sav. Mokolų sen. Mokolų kaimo dalies, apribotos Sodų gatvė, Gausbalės ir Šešupės upėmis, susisiekimo sistemos inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Specialusis
4. Planuojama teritorija:
116.19 ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) 1. Vadovaujantis Marijampolės savivaldybės teritorijos ir Marijampolės miesto teritorijos bendrųjų planų sprendiniais, įvertinti susisiekimo komunikacijų vystymo galimybes, atsižvelgti į Marijampolės savivaldybės tarybos 2026 m. sausio 30 d. sprendimu Nr. 1-31 „Dėl pritarimo Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepcijai“ patvirtintą Marijampolės miesto teritorijos bendrojo plano keitimo koncepciją (pasirinkta II alternatyva);
2. atlikti susisiekimo komunikacijų infrastruktūros esamos būklės analizę, nustatyti problemines vietas;
3. numatyti susisiekimo komunikacijoms funkcionuoti reikalingus servitutus;
4. vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

- 1) 1. Rengiant sprendinius vadovautis Lietuvos Respublikos žemės įstatymu, Teritorijų planavimo įstatymu, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, bei kitais teisės aktais, reglamentuojančiais gamtinio karkaso, želdynų ir kraštovaizdžio formavimą. Civiliniu kodeksu, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr. 1073 „Dėl pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo“, Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 3-453/D1-549, ir kitų teisės aktų nuostatomis.
2. Atsižvelgti į šalia planuojamos teritorijos parengtų ir patvirtintų bei rengiamų kompleksinių ir specialiųjų planų sprendinius bei besiribojančiose teritorijose vykdomą arba planuojamą vykdyti veiklą.
3. Planavimo sprendiniai turi neprieštarauti įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, kitiems galiojantiems teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams ir kitų atsakingų institucijų išduotoms Teritorijų planavimo sąlygoms.
4. Rengiant sprendinius neturite pažeisti ar suvaržyti teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų labiau, negu iki tokių keitimo atlikimo, arba turi būti gauti šių asmenų rašytiniai sutikimai (susitarimai).

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2031-05-13

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei**rengiamas valstybei svarbaus projekto teritorijų planavimo dokumentas, tai nurodoma 1 punkte.

2. Teritorijos planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais (išskyrus atvejus, kai teritorijų planavimo proceso procedūros atliekamos vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 47 straipsnio 1 dalies nuostatomis), ** kurių vienas lieka Teritorijos planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

GRETA JONKUTĖ

(vardas, pavardė)